

О СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХЪ

ЦѢНАХЪ

въ нижегородской губерніи.

Цѣны на земли въ нижегородской губерніи крайне разнообразны по разнообразію почвы, по степени истощенности или удобренности ея и наконецъ по случайнымъ причинамъ, зависящимъ отъ условій предложения и спроса, отъ нужды въ деньгахъ со стороны продавцевъ, отъ количества свободныхъ денегъ у покупателей и т. п.; говоря вообще, цѣны на земли въ запынской и започинковской мѣстностяхъ высшія, въ заволжскихъ—низшія, такъ какъ въ первыхъ преобладаетъ въ составныхъ частяхъ почвы—черноземъ, во вторыхъ—песокъ; цѣны на земли въ другихъ мѣстностяхъ, гдѣ преобладаетъ глина—среднія. На основаніи высшей нормы для выдачи заемщикамъ ссудъ, принятой нижегородскимъ александровскимъ дворянскимъ банкомъ, всѣ земли нижегородской губерніи раздѣляются на слѣдующія 6 категорій: 1) уѣздъ *лукояновскій*, а) за десятину земли започинковского края между рр. Руднею и Алатыремъ и земель оброчнической волости 36 р., б) за десятину лучшей земли всего остального уѣзда—30 р., в) за десятину средней земли до 24 р., г) худшей (кромѣ земель совершенно песчаныхъ)—до 9 р.; 2) уѣзды *княгининскій* и *сергачскій*, а) за десятину лучшей земли до 36 р., б) средней—до 24 р., в) худшей—до 12 р.; 3) уѣзды *макарьевскій* и *васильскій*, а) по нагорной сторонѣ Волги, за десятину лучшей земли—до 36 р., средней—до 24 р., худшей—до 12 р., по луговой сторонѣ, за десятину лучшей земли макарьевского уѣзда—до 12 р., васильскаго—до 6 р., б) за десятину средней земли обоихъ уѣздовъ—4 р., в) худшей—1 р.; 4) уѣзды *арзамасскій* и *ардатовскій*, а) за десятину лучшей земли до 30 р., б) средней—до 21 р., в) худшей (кромѣ земель совершенно песчаныхъ)—до 9 р.; 5) уѣзды *нижегородскій* и *горбатовскій*, а) за десятину лучшей земли—до

24 р., б) средней—до 18 р., в) худшей (кроме совершенно песчаных земель)—до 3 р.; 6) уезды *семеновскій* и *балахнинскій*, а) за десятину лучшей земли до 6 р., б) средней—до 4 р. и в) худшей—до 1 р. За пойменные луга лучшего качества ссуды выдаются банкомъ по всей губернии—до 36 р. за десятину лучшей земли, до 24 р. средней, а въ уездахъ: нижегородскомъ, горбатовскомъ, арзамасскомъ, лукояновскомъ и ардатовскомъ—до 9 р. за десятину худшей, въ уездахъ княгининскомъ, сергачскомъ и по нагорной сторонѣ Волги уездовъ макарьевскаго и васильскаго—до 12 р., въ уездахъ семеновскомъ, балахнинскомъ и по луговой сторонѣ Волги уездовъ макарьевскаго и васильскаго—до 6 р. Подобныя-же нормы приняты и нижегородско-самарскимъ земельнымъ банкомъ въ Нижнемъ-Новгородѣ. Что касается дѣйствительныхъ цѣнъ на земли, то нужно сказать, что въ заволжской сторонѣ губернии они иногда доходятъ до 20 к. за десятину, а въ нагорной—въ започинковской и запьянской сторонѣ, а также частью въ арзамасскомъ, макарьевскомъ, васильскомъ и ардатовскомъ уездахъ—до 100 р. за десятину. Въ теченіи послѣднихъ трехъ-четырехъ лѣтъ никакихъ измѣненій въ колебаніи цѣнъ на земли въ нижегородской губернии не было замѣтно; что-же касается болѣе растянутого промежутка времени, то слѣдуетъ сказать, что до 1861 года бывали нерѣдко покупки лучшей земли въ започинковской сторонѣ по 30—40 р. за десятину и въ крайнихъ случаяхъ, за особенно удобренную землю—отъ 60 до 80 р.; въ настоящее-же время, даже, напр., въ ардатовскомъ уездѣ обыкновенныя продажныя цѣны земли колеблются между 20—60 р., а за земли особенно удобренныя доходятъ и до 100 р. за десятину.

Цѣны на рабочія силы въ губернии также разнообразны, смотря по мѣстностямъ, спросу и предложенію, временамъ года и т. п. условіямъ: высшая годовая плата рабочему, на своихъ харчахъ, доходитъ иногда до 100 р. въ приволжскихъ мѣстностяхъ, низшая, на продовольствіи нанявшаго, въ глухихъ мѣстностяхъ, какъ лукояновскій уездъ— до 25 р.; женская рабочая сила цѣнится еще ниже, составляя въ первомъ случаѣ около 60 р., а во второмъ ниспадая до 15 р.

Еще большее разнообразіе замѣчается и по отношенію къ цѣнамъ на сельско-хозяйственные продукты. Придавая до нѣкоторой степени руководящее значеніе цѣнамъ на рожь, слѣдуетъ здѣсь по-

вторить то, что сказано мною въ статьѣ моей о хлѣбной торговлѣ и хлѣбной производительности въ нижегородской губерніи, т. е. что чѣмъ глубже удаляться отъ протекающей почти по серединѣ губерніи Волги на сѣверъ и югъ, тѣмъ ниже цѣны на рожь и наоборотъ, по мѣрѣ приближенія къ Волгѣ—нарастаютъ и цѣны на этотъ родъ хлѣба; въ Нижнемъ и въ Лысковѣ цѣна четверти ржи доходить до 5 р., иногда и болѣе, въ Починкахъ-же, напр., она почти никогда не доходить до 4 р., а на сѣверной линіи нижегородскаго Заволжья лишь съ небольшимъ превышаетъ 4 р.

А. С. Гацискій.

КОНЕЦЪ V ТОМА.