

## ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ

ЧАСТЬ ОФФІЦІАЛЬНАЯ.

СУББОТА, ІЮЛЯ 5-ГО, 1858 ГОДА. № 27.

### ДНЕВНИКЪ ОТЕЧЕСТВЕННЫХЪ ВОСПОМИНАНІЙ.

ІЮНЯ 29. Убіеніе великаго князя владимірскаго св. Андрея Юрьевича Боголюбскаго 1174.

ІЮЛЯ 1. Рожденіе Государыни Императрицы Александры Феодоровны 1798. Закладка водопровода въ Нижнемъ Новгородѣ 1846.

ІЮЛЯ 2. Кончина великаго князя нижегородскаго Андрея Константиновича 1565. Фельдмаршалъ Минихъ взялъ Очаковъ 1737.

ІЮЛЯ 3. Великій князь нижегородскій Данилъ Борисовичъ взялъ приступомъ и опустошилъ Владиміръ 1412.

ІЮЛЯ 4. Пожаръ въ Нижнемъ Новгородѣ, истребившій 4400 домовъ 1531.

ІЮЛЯ 5. Кончина великаго князя Нижегородскаго Дмитрія Константиновича. 1385. Чесменскій бой 1770.

### МѢСТНЫЯ ИЗВѢСТІЯ.

— О прѣхавшихъ и выѣхавшихъ особахъ высшихъ классовъ.

Изъ Спбурга: Ген.-Лейт. Рясевскій 1-й.

Изъ Москвы прѣзд. въ Казань: Ген.-отъ Инфант. Чеодаевъ.

Въ Казань: Ген.-Маіоръ Рели.

— Чрезъ Нижній-Новгородъ прошелъ транспортъ изъ Алтайскихъ заводовъ до Спбурга. Въ немъ заключается золота 13 п., 2 ф. и 70 зол., серебра 219 п., 28 ф. и 92 зол. Транспортъ сопровождается кол. сов. Преображенскимъ.

Въ Нижнемъ-Новгородѣ съ 16 по 24-е Іюня судовъ грузилось 165, на сумму 630,017 руб. Разгрузилось 413, на сумму 2,192,342 руб. сер.

### Извѣстія изъ уѣздовъ.

#### Лукояновскаго.

Въ помѣщичьемъ селѣ Пановѣ сгорѣло 40 крестьянскихъ домовъ съ надворнымъ строеніемъ и имуществомъ. Убытку домохозяева потерѣли на 8,994 р. сер. Удѣльнаго вѣдомства въ селѣ Агнѣевѣ сгорѣло отъ молніи крестьянская круподерная мельница, 2 амбара и 2 наогребницы съ разнымъ хлѣбомъ. При этомъ случаѣ поражена до смерти молніею крестьянская женка Ульяна Алексѣева.

#### Сергачскаго.

Въ помѣщичьемъ селѣ Пановѣ-Осановѣ сгорѣло отъ молніи 4 крестьянскихъ дома съ надворнымъ строеніемъ и имуществомъ. Убытку домохозяевами понесено на 964 руб. сер. Вѣдомства Государственныхъ Имуществъ, въ селѣ Кузмякѣ произо-

шелъ пожаръ, отъ котораго сгорѣло 79 крестьянскихъ домовъ съ разнымъ строеніемъ и имуществомъ и 14 сиротскихъ келій.

## ЧАСТНЫЯ ОБЪЯВЛЕНІЯ.

### ПРЕДЛОЖЕНІЕ

#### Г. ЛѢСОВЛАДѢЛЬЦАМЪ.

Издавна явилась у меня мысль ввести въ Россіи общее правильное лѣсное хозяйство и правильную лѣсопромышленность.

Чтобы осуществить ее на самомъ дѣлѣ, я въ 1841 году оставилъ службу и отправился за границу для изученія лѣсоводства вообще и лѣсной торговли въ особенности. Съ этою цѣлю я осмотрѣлъ всѣ главные и центральные пункты лѣсопромышленности во Франціи и Англии, приобрѣлъ, съ значительными пожертвованіями, подробныя смѣты и отчеты по разнымъ отраслямъ лѣсной торговли негодантовъ Лондона, и, къ довершенію всего, выслушалъ полный курсъ лѣсоводства въ Германіи.

Неувлекаясь лестными отзывами, полученными отъ извѣстнѣйшихъ ученыхъ: Смальяна, Котта Фейстъ-Мантеля, Паррада и др., я, по возвращеніи своемъ въ Россію, посвятилъ нѣсколько лѣтъ практическому примѣненію и повѣркѣ свѣдѣній, приобретенныхъ за границею, какъ по лѣснымъ наукамъ, такъ и по лѣсопромышленности.

Министерство Государственныхъ Имуществъ, къ которому я на первыхъ порахъ обратился, съ полною готовностію дало мнѣ возможность въ дачѣ Лисинскаго учебнаго лѣсничества заняться вмѣстѣ съ воспитанниками Лѣсничества, таксаціею этой дачи для приобретенія навыка глазо-мѣрно оцѣнивать дачи и опредѣлять находящіяся въ нихъ на корѣхъ древесный запасъ; за тѣмъ въ теченіи 5 лѣтъ принималъ я на себя нѣсколько разъ заготовленіе дровъ изъ этой дачи для поставки ихъ въ подвѣдомственные Царскосельскому Дворцовому Правленію: Дворцы: Казенныя зданія и дома, на сумму до 64 т. руб. сер. и при этомъ доставилъ пользу казнѣ, противъ цѣны, прежде платимыхъ за дрова, до 6000 руб. сереб.

Кромѣ этого, я производилъ немаловажныя покушки лѣса для сплава въ Санктпетербургъ,

испытывая и примѣняя на дѣлѣ разные промышленныя приемы и обороты, употребляемые негодантами за границею при операціяхъ подобнаго рода. Такъ въ 1854 году предложено мнѣ было бывшимъ Министромъ Удѣловъ, Графомъ Л. А. Перовскимъ опредѣлить настоящую потребность въ дровахъ всѣхъ мѣстъ, подвѣдомственныхъ Министерству Удѣловъ и Кабинету Е. И. О. ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, и изыскать способы къ выгоднѣйшей заготовкѣ оныхъ.

Исполняя это порученіе, я нашелъ возможнымъ значительно сократить издержки по упомянутому предмету, въ слѣдствіе чего, былъ допущенъ къ поставкѣ для означенныхъ мѣстъ дровъ безъ залоговъ и выполнилъ эту обязанность въ точности, доставя и себѣ 20% чистой прибыли.

Въ 1856 году, изъ дачи Лисинскаго учебнаго Лѣсничества сдѣлана была мною заготовка дровъ для 1-го Военно-Сухопутнаго Госпиталя, Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ бумагъ и другихъ мѣстъ, при чемъ также доставлено до 39% чистой прибыли.

Но чтобы достигнуть вполнѣ своей главной цѣли: подчинить Русскую Лѣсную Торговлю совершенно другому порядку вещей и понятій; при которомъ бы она была мощнымъ органомъ общественной дѣятельности, я предпринялъ учрежденіе *Компаніи Русской Лѣской Торговли* на Акціяхъ съ капиталомъ 4,000,000 руб.

Въ 1857 году, по собраніи первоначальнаго капитала до 180 т. р. сер. было открыто Правленіе означенной Компаніи. Главная цѣль этого учрежденія, на основаніи § 1 Устава, состояла въ распространеніи въ отечествѣ, по мѣрѣ возможности, *правильнаго лѣснаго хозяйства*, для огражденія лѣсовъ отъ истребленія и для установленія постоянныхъ дешевѣйшихъ цѣнъ на лѣсные матеріалы. По § 21 Устава, Правленію Компаніи предоставлена, между прочимъ, покупка лѣсныхъ дачъ за акціи, а по § 20 соображенія о приобретеніи лѣсовъ возложены были на меня, какъ учредителя Компаніи.

На этихъ основаніяхъ, я осмотрѣлъ предложенныя Компаніи лѣсныя дачи: *одну* Княземъ Василиемъ Николаевичемъ Реннинымъ, находящуюся на межѣ Балахнинскаго и Семеновскаго уѣздовъ Нижегородской губерніи въ особо отмежеванномъ участкѣ, въ количествѣ 10,837 десят. при сплавной р. Узолѣ, впадающей въ р. Волгу, выше Нижняго-Новгорода, въ 35 верстахъ, а *другую* въ той же губерніи Семеновскаго уѣзда у Г. Обрѣзкова

въ количествѣ до 1000 десят. всего въ обѣихъ дачахъ до 12 т. десятинъ.

Съ какимъ сочувствіемъ принято было учрежденіе Компаніи Русской лѣсной торговли, видно изъ слѣдующихъ обнародованныхъ статей Сѣверной пчелы 1854 года № 70, 1856 года № 270, Русскаго Ивалида за № 207 того же 1856 года и въ № 266 минувшаго 1857 года и въ № 1 Экономическаго Указателя того же 1857 года. Также въ трудахъ Вольнаго Экономическаго Общества, земледѣльческой газеты С.-Петербургскихъ и Московскихъ Вѣдомостяхъ.

Всѣ эти журналы и газеты, не говоря о множествѣ ко мнѣ частныхъ писемъ, были исполнены желанія, чтобы Компанія скорѣе привела свои предначертанія въ исполненіе и получила полный успѣхъ потому, что наступило время дороговизны дровъ и произволь торговцевъ. Но вмѣсто того, чтобы стараться, всеми мѣрами, привлечь лѣсовладѣльцевъ въ число акціонеровъ, приобрѣтая отъ нихъ дачи подъ вылачу акцій, для разширенія сколь возможно болѣе круга своихъ операцій съ цѣлю противодѣйствія монополіи лѣсопрмышленниковъ, Правленіе Компаніи стало ограничивать свои дѣйствія С.-Петербургскимъ рынкомъ, перекупкою дровъ и лѣсныхъ матеріаловъ у мелкихъ промышленниковъ и поставками доставляющими скорые барыши, что не только не ведетъ къ пониженію цѣнъ, а напротивъ явно клонится къ непомѣрному возвышенію оныхъ въ ущербъ общественной пользы и къ подрыву самой Компаніи, по шаткости такого рода спекуляцій. Дошло наконецъ до того, что Правленіе извѣстило меня: «что въ настоящемъ положеніи дѣль Компаніи, «ея операціи обращены на С.-Петербургскій рынокъ и не могутъ быть распространены на отдаленныя и обширныя лѣса».

И такъ опытъ уже показалъ много предугаданный результатъ, что денежные капиталисты, стремясь къ скорымъ и непомѣрнымъ барышамъ, немощь и немогли сочувствовать осуществленію главной цѣли Компаніи Русской Лѣсной Торговли, цѣли—разработки лѣсовъ по правиламъ лѣснаго хозяйства и сбыта ихъ внутри Россіи и за границу во всѣхъ видахъ, начиная отъ кораблестроенія до самаго топлива включительно.

Теперь когда дѣйствія Компаніи прѣстановлены я, какъ Учредитель, долгомъ поставлю себѣ сказать предъ Гг. лѣсовладѣльцами, что истинная причина столь неожиданныя закрытія Компаніи заключалась въ разномысліи между мною и про-

чими Директорами, которые неимѣя, ни опытности, ни знанія въ лѣсномъ дѣлѣ, препятствовали мнѣ своимъ недоверіемъ пользоваться сочувствіемъ Гг. лѣсовладѣльцевъ для распространенія круга дѣйствій и капитала Компаніи (\*) и обратиться въ настоящее время съ предложеніемъ къ Гг. лѣсовладѣльцамъ, имѣющимъ значительныя лѣсныя дачи, въ мѣстахъ удобныхъ къ сбыту: не пожелаетъ ли кто изъ нихъ подобно князьямъ Репнину, Кропоткину, Львову, Гг. Вонлярлярскимъ, Скоробогатову, Сивкову, Обрѣзкову и др. войти со мною въ соглашеніе на составленіе новой Компаніи на правилахъ здѣсь прилагаемыхъ, которая бы могла первоначально заняться разработкою тѣхъ всѣхъ дачъ по правиламъ лѣснаго хозяйства, а между тѣмъ, впоследствии, могла бы и принимать отъ другихъ Гг. лѣсовладѣльцевъ дачи для правильной разработки и сбыта изъ нихъ лѣсовъ для продажи по Имперіи и за границу, съ соблюденіемъ всевозможныхъ выгодъ, долженствующихъ получиться отъ правильныхъ дѣйствій операцій, что много уже и доказано на дѣлѣ при заготовленіи и поставкѣ дровъ въ Кабинетъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Министерство Удѣловъ и Царскосельское Дворцовое вѣдомство. Получивши отзывы о такомъ желаніи, я не премину слѣлать осмотръ и оцѣнку дачъ.

Надѣясь вполне на то сочувствіе Гг. лѣсовладѣльцевъ, которое было мною приобрѣтено при составленіи первой Компаніи не цѣною золота и серебра, но наукою и опытомъ, я въ заключеніе рѣшаюсь сказать, что какія благоприятныя результаты могутъ получиться тогда, когда новая Компанія не увлекается огромными барышами, а довольствуясь умеренными, но вѣрными на вѣчныя времена процентами, согласно прилагаемому при семъ поясненію выгодъ лѣсовладѣльцевъ—акціонеровъ, разовьетъ правильную торговлю лѣсомъ въ Россіи.

Благоразумно пользоваться лѣсомъ, и получать вѣрный процентъ съ капитала постоянно, на долгіе годы—есть дѣло великаго умѣнья, и заслуживаетъ того, чтобы изыскать это средство, приблизиться къ нему—а оно теперь же и предлагается Гг. лѣсовладѣльцамъ.

Нынѣ, лучше чѣмъ когда нибудь прежде, всѣ,

(\*) См. статьи въ газетахъ: Листокъ для всѣхъ № 2 и 3, Гг. Стяжнина и Ушинскаго; Сѣвер. Пчелы въ № 38 и 82 Гг. кн. Репнина и Корсакова; в С.-Петербургскихъ вѣдомостяхъ въ № 72 Ш. Собко.

болѣе или менѣе, понимаютъ; что лѣсная промышленность есть, безспорно, одна изъ важнѣйшихъ и самыхъ выгодныхъ въ такомъ Государствѣ, какъ Русское, потому, что половина его обладаетъ не смѣтнымъ лѣснымъ богатствомъ, доселѣ почти нетронутымъ, тогда какъ другая все болѣе и болѣе ощущаетъ нужду въ лѣсныхъ матеріалахъ и цѣнность ихъ во многихъ мѣстахъ, особенно въ обихъ столицахъ, возрастаетъ съ каждымъ годомъ съ ужасающею быстротою. Обширное же значение лѣсной промышленности въ Россіи, еще болѣе возвышается въ наше время при размноженіи паровыхъ фабрикъ, пароходовъ и желѣзныхъ дорогъ, устройство которыхъ, неговоря уже о топливѣ, потребуетъ громаднаго количества строеваго лѣса; и при томъ въ Губерніяхъ, болѣею частію малолѣсныхъ.

Спрашивается: гдѣ же возможность частнымъ лицамъ *отдѣльно* удовлетворить этой потребности? Для удовлетворенія ея предстоить одно средство, одна возможность, соединеніе нѣсколькихъ владельцев въ одно цѣлое, подъ названіемъ *Компаніи Русской лѣсной торговли*, на началахъ и правилахъ при семъ прилагаемыхъ.

И такъ, тѣ изъ Гг. Лѣсовладельцевъ, которые рѣшатся вступить со мною въ новую Компанію подобно Князьямъ Репнину, Сибирскому, Львову, Кропоткину, Гг. Волларарскимъ, Скоробогатову, Сивкову, Обрѣзкову и др., своими лѣсами, благоволятъ присылать извѣщенія по мѣсту моего жительства, адресуя такъ:

Его  
Семеву Епафродитовичу  
Анненкову.

Отставному Инженеру Капитану, живущему въ домѣ купца Степанова въ кварт. № 29, у Измайловскаго моста въ С.-Петербурѣ.

### ПОЯСНЕНІЕ ВЫГОДЪ ЛѢСОВЛАДѢЛЬЦЕВЪ-АКЦІОНЕРОВЪ.

Теперь лѣсовладелецъ можетъ быть получаетъ дохода отъ своихъ лѣсовъ 10, 15 и болѣе процентовъ (что впрочемъ весьма сомнительно); но при этомъ теряетъ капитальную стоимость лѣсовъ. Такой доходъ могутъ приносить лѣса своимъ вла-

дѣльцамъ еще 10, и ни какъ не болѣе 25 лѣтъ. Здѣсь лѣсовладелецъ долженъ непременно лишиться своего лѣса отъ усиленнаго употребленія рубкою.

Вступая же акционеромъ въ новую Компанію Русской Лѣсной Торговли, онъ отдастъ въ завѣдываніе свой лѣсъ Компаніи, цѣль которой разработка лѣсовъ по правиламъ лѣснаго хозяйства, и при сбытѣ лѣсовъ, не увлекаясь огромными барышами, довольствоваться умѣренными, но вѣрными 6% постоянно на вѣчныя времена, какъ это видно изъ обихъ слѣдующихъ выводовъ:

Общій расчетъ выгодъ Гг. Лѣсовладельцевъ-акціонеровъ новой Компаніи Русской Лѣсной Торговли.

Всѣхъ акцій къ выпуску по Уставу Компаніи назначено 20,000 на сумму 4,000,000 руб. сер.

Въ то число полагается выкупить до открытія дѣйствій Компаніи за лѣсныя дачи акцій 18,000, на сумму 3,600,000 р. сер. и безденежно, въ вознагражденіе Учредителя за труды и издержки по устройству новой Компаніи, одновременно 2,000 акцій, на сумму 400,000 р. сер.

Въ первый годъ по открытіи дѣйствій Компаніи капиталъ ея будетъ состоять изъ лѣсныхъ дачъ на сумму 3,600,000 р. сер.

Акціонеры получаютъ дохода:

Во первыхъ 6% за лѣсъ (попенныхъ) 216,000 р. с.

Во вторыхъ, если Компанія захочетъ лѣсъ ежегодно назначенный къ вырубкѣ изъ всѣхъ своихъ дачъ заготовить и доставить въ извѣстныя мѣста для поставокъ и различной продажи, то ей потребуется для этого денежный капиталъ до 2,160,000 р. сер., который она всегда можетъ получить заимообразно по 6% въ годъ подъ обезпеченіе недвижимаго имущества.

Но такъ какъ лѣсопромышленники приобрѣтаютъ прибыли отъ подобныхъ операций 20 и 50%, что мною было доказано на опытѣ, то новая Компанія можетъ смѣло рассчитывать на полученіе прибыли на упомянутый оборотный капиталъ 2,160,000 р. по крайней мѣрѣ 20%, слѣдовательно ей кромѣ 6% на 3,600,000 р. сер., какъ оценены дачи причитающихся въ видѣ попенныхъ денегъ за лѣса, придется получить чистой прибыли еще 14% на 2,160,000 р. сер.

Занятаго капитала . . . . . 302,400 р. с.

Итого 518,400 р. с.

Изъ этого дохода потребуется слѣдующій расходъ:

На содержаніе Канцеляріи Компаніи, по прилагаемому штату . . . . . 13,140 р.

На содержаніе Лѣсничихъ, Подлѣсничихъ и Лѣсныхъ сторожей, согласно приложенному штату . . . . . 151,200 р.

На постройку домовъ для Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ . . . . . 36,000 р.

На постройку караулокъ для Лѣсныхъ сторожей . . . . . 18,000 р.

5-ти Директорамъ 5% изъ чистой прибыли, согласно Уставу Компаніи . . . . . 15,003 р.

Въ запасный капиталъ 10% . . . . . 30,006 р.

Итого 263,349 р.

Остается въ дивидендъ акціонерамъ 6% на нарицательный капиталъ (4.000,000 р.) и именно . . . . . 255,051 р.

На второй годъ капиталъ новой Компаніи будетъ уже состоять изъ тѣхъ же лѣсныхъ дачъ на сумму 3 600,000 р. сер. и запаснаго денежнаго капитала въ . . . . . 30,006 р.

Въ послѣдующіе годы доходъ Компаніи остается неизмѣнно 518,400 р. сер., но расходъ будетъ менше; потому что сократится издержка на постройку домовъ для Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ на сумму . . . . . 36,000 р.

и караулокъ . . . . . 18.000 р.

Всего 54,000 р.

Слѣдовательно чистая прибыль будетъ составлять . . . . . 354,060 р.

Изъ оной отдѣлится:

Въ вознагражденіе Директовъ 5% . . . . . 17,703 р.

Въ запасный капиталъ 10% . . . . . 35,406 р.

Останется въ дивидендъ акціон. 300,951 р., или 7% на нарицательный капиталъ.

За самъ въ третій годъ запасный капиталъ возрастетъ отъ 3% въ кред. уст. на 900 р. (\*) и новымъ отдѣленіемъ въ запасный капиталъ изъ прибыли 35,406 р. всего въ 3-мъ году будетъ запаснаго капитала 66,342 руб.

Въ четвертый годъ при тѣхъ же обстоятельствахъ, уже одни проценты въ кред. уст. дадутъ 1,989 р., да вновь отдѣлится изъ чистой прибыли въ запасный капиталъ 35,406 р., всего же составитъ запасный капиталъ въ 103,707 р. сер.

Въ пятый всего запаснаго капитала будетъ 142,224 р. сер.

Въ шестой годъ запасный капиталъ возрастетъ до 181,896 р. сер.

Въ седьмой годъ запасный капиталъ составитъ сумму 222,758 р.

Въ восьмой годъ запасный капиталъ возрастетъ въ 264,846 р.

Въ девятый 308,217 р.

Въ десятый 352,869 р.

Въ одиннадцатый 398,861 р.

Въ двѣнадцатый годъ, безъ отдѣленія изъ чистой прибыли въ запасный капиталъ, часть процентовъ на накопившіяся денежные суммы, окончательно погашаетъ безденежныя акціи, выданныя учредителю, и уже въ семь году въ раздѣлъ между акціонерами поступитъ сверхъ прежняго дивиденда 300,951 р.

Одѣляемые доселѣ въ запасный капиталъ 35,406 р.

И излишніе за окончательнымъ погашеніемъ безденежныхъ акцій проценты на запасный капиталъ . . . . . 10,826 р.,

что составитъ дивидендъ . . . . . 347,183 р.,

или 8% на нарицательный капит. въ . 4.000,000 р. с.

Начиная съ тринадцатаго года, Компанія, если ограничится 8% дивиденда, можетъ постоянно откладывать въ запасный капиталъ по 12,000 р. с. въ годъ, чрезъ что будетъ увеличиваться цѣнность акцій.

Не говоря уже о тѣхъ выгодахъ, которые несомнѣнно произтекутъ отъ всеобщаго довѣрія къ новой Компаніи, составленной на такихъ прочныхъ основаніяхъ, она получитъ въ послѣдствіи потребныя ей деньги на операціи не платя процентовъ, отъ многихъ потребителей лѣсовъ въ видѣ задатковъ, и въ такомъ случаѣ дивидендъ при томъ же и еще быстрѣйшемъ возрастаніи запаснаго капитала составитъ до 11% на нарицательную или подпаясную цѣну акціи.

Теперь обратимся къ частному примѣрному расчету:

### ЧАСТНЫЙ ПРИМѢРНЫЙ РАСЧЕТЪ.

Возьмемъ одну лѣсную дачу въ количествѣ 10 т. дес., оцѣненную примѣрно въ 100,000 р. сер., такая дача, при самомъ умѣренномъ годичномъ древесномъ при ростѣ можетъ ежегодно безъ истощенія лѣса давать, какъ то принято для опредѣленія отпусковъ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ, по 4 куб. саж. дровъ и по 4 стро-

(\*) Для округленія расчетовъ какъ въ этомъ такъ и во всѣхъ дальнѣйшихъ расчетахъ копѣйки отброшены.

евыхъ деревь на кажлые 10 десятинь, а на 10 т. дес. по 4.000 куб. саж. дровъ и по 4.000 строевыхъ деревь въ годъ, что составитъ по цѣнамъ на корѣ за кубическую сажень дровъ по 1 р. 20 к. сер. и за каждое строевое дерево по 30 к. сер., ежегодный доходъ отъ упомянутой дачи, всего 6,000 р. сер.

Но если Компания захочетъ этотъ лѣсъ заготовить и доставить въ известное мѣсто для поставки и распродажи, то ей потребуетъ, сообразно сказанному въ общемъ примѣрномъ расчетѣ въ годъ для производства этой операціи денежный капиталъ до 60 т. р. сер., который она всегда можетъ получить заимообразно по 6%, подъ обеспечение недвижимаго имущества. Но такъ какъ лѣсопромышленники получаютъ прибыли отъ подобныхъ операцій отъ 20 до 50%, что мною было доказано на опытѣ, то новая Компания можетъ смѣло рассчитывать на получение прибыли, на употребленнаго капитала 60,000 р. сер., по крайней мѣрѣ 20%; следовательно ей, кромѣ 6% на 100 т. р. сер., какъ оцѣнена дача, причитающихся въ видѣ поенныхъ денегъ за лѣсъ, придется получить чистой прибыли еще 14% на 60,000 р. сер. занятаго капитала.

Итакъ акціонеръ получитъ на свои акціи на сумму 100 т. р. сер. дохода:

|   |          |
|---|----------|
| Восерыхъ 6% за лѣсъ поенныхъ                                  | 6,000 р. |
| Во вторыхъ 14% на 60 т. р. оборотнаго капитала, что составитъ | 8,400 р. |

Итого 14,400 р.

Изъ этого капитала потребуетъ слѣдующій расходъ:

|   |        |
|---|--------|
| На содержаніе Канцеляріи Правленія Компаніи слѣдуетъ съ дачи въ 100,000 р. сер., составляющихъ $\frac{1}{36}$ часть стоимости всѣхъ дачъ Компаніи | 365 р. |
|---|--------|

#### СОДЕРЖАНІЕ:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Лѣсничаго                       | 2,000 р. |
| Подлѣсничаго или Коммиссіонера. | 1,000 р. |
| 10 сторожамъ                    | 1,200 р. |

#### НА ПОСТРОЙКУ:

|  |          |
|--|----------|
| а.) дома для Лѣсничаго и Подлѣсничаго                            | 1,000 р. |
| и б.) 5-ти караулокъ по 100 р.                                   | 500 р.   |
| Пяти Директорамъ 5% изъ чистой прибыли, согласно Уставу Компаніи | 416 р.   |

|   |        |
|---|--------|
| Въ запасный капиталъ 10%  | 833 р. |
| На дачу въ 100 т. р. сер. придется по раскладкѣ Учредителю дивиденда на бездежные акціи | 666 р. |

Итого 7,980 р.

Остается въ дивидендъ акціон. 6% т. е. 6,420 р.

Такъ какъ въ послѣдующіе годы домовъ для Лѣсничаго и Подлѣсничаго, а равно и караулокъ, строить не нужно, то акціонеръ получаетъ дивиденда въ теченіи 2 до 12 года по 7%, а съ 12-го, по случаю окончательнаго погашенія Учредительскихъ акцій, дивидендъ акціонера будетъ 8% и возрастетъ, какъ показано въ общемъ расчетѣ, до 11%; сверхъ того стоимость акцій будетъ постепенно увеличиваться отъ возрастанія запаснаго капитала приращеніемъ процентовъ.

Въ заключеніе нужнымъ считаю пояснить, что нѣкоторые владѣльцы найдутъ, что приведенная нами примѣрная оцѣнка лѣса во 100 т. р. сер., или высока или низка, то это происходитъ отъ того, что цѣнность лѣса зависитъ отъ много различныхъ обстоятельствъ, какъ-то: отъ качества, разстоянія отъ мѣста сбыта, степени населенности окрестныхъ мѣстъ и т. п. Всѣ эти обстоятельства будутъ принимаемы во вниманіе при дѣйствительной оцѣнкѣ каждой дачи, а потому нѣкоторыя изъ нихъ можетъ быть будутъ оцѣнены вѣвое, трое и даже болѣе дороже или дешевле приведенной здѣсь примѣрной оцѣнкѣ.

Равнымъ образомъ и назначенныя цѣны куб. саж. дровъ въ 1 р. 20 к. сер., а строеваго дерева въ 30 к., также, сообразно мѣстнымъ обстоятельствамъ, могутъ подвергнуться различнымъ измѣненіямъ; но всѣ эти колебанія, какъ цѣнности лѣсныхъ произведеній, такъ и самыхъ дачъ, не могутъ имѣть никакого вліянія на выгодность оборотовъ Компаніи, потому что, какъ сказано въ правилахъ, на которыхъ основывается новая Компания, оцѣнка стоимости лѣсныхъ дачъ будетъ всегда произведена соразмѣрно стоимости лѣсныхъ произведеній, такъ что ежегодный доходъ отъ лѣса будетъ составлять постоянно 6% на ту сумму, въ которую дача будетъ принята Компаніей за акціи, и такимъ образомъ показанныя здѣсь выгоды лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ, ни въ какомъ случаѣ не выйдутъ изъ предѣловъ сего основнаго расчета.

**ШТАТЪ**

**Канцеляріи Правленія новой Компаніи Русской Лѣсной Торговли.**

|   | Число должностныхъ лицъ. | Жалованья.     |          |
|---|--------------------------|----------------|----------|
|   |                          | Рубли.         | К.       |
| Директоръ по Исполнительной части                               | 1                        | 3,000.         | —        |
| Помощникъ его   | 1                        | 2,000.         | —        |
| Правитель дѣлъ  | 1                        | 1,500.         | —        |
| Бухгалтеръ  | 1                        | 1,200.         | —        |
| Казначей  | 1                        | 1,200.         | —        |
| Канцелярскихъ чиновниковъ съ жалованьемъ по 600 р. сер. въ годъ | 4                        | 2,400.         | —        |
| Служителей  | 2                        | 240.           | —        |
| На вземъ квартиры   | —                        | 600.           | —        |
| — Канцелярскіе матеріалы, отопленіе и освѣщеніе                 | —                        | 1,000.         | —        |
| <b>Итого</b>  | <b>16.</b>               | <b>13,140.</b> | <b>—</b> |

**ШТАТЪ**

**Мѣстнаго Управленія въ губерніяхъ лѣсными дачами Гг. Лѣсовладельцевъ-акціонеровъ.**

|   | Число лицъ | СУММА.   |               |
|---|------------|----------|---------------|
|   |            | Рубли.   | К.            |
| Для управленія 36-ю лѣсными дачами каждая примѣрно въ 10 т. дес. лѣса потребуется:  |            |          |               |
| Лѣсничихъ   | 36         | —        | —             |
| Подлѣсничихъ  | 36         | —        | —             |
| Лѣсныхъ сторожей по 10 на каждую дачу   | 360        | —        | —             |
| 36-ти Лѣсничихъ всего содержанія, каждому съ лошадыю, которую онъ обязанъ купить самъ по 2,000 р.                               | —          | —        | 72,000.       |
| 36 Подлѣсничихъ всего содержанія, каждому съ лошадыю, которую онъ обязанъ купить самъ по 1,000 р.                               | —          | —        | 36,000.       |
| 360 лѣснымъ сторожамъ на все содержаніе по 120 р. въ годъ   | —          | —        | 43,200.       |
| На постройку 36 домовъ, для жительства Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ, полагая на каждый домъ съ конюшнею и сараемъ по 1,000 р. всего | —          | —        | 36,000.       |
| На постройку 180 караулокъ для жительства лѣсныхъ сторожей, полагая по 5 на каждой дачѣ, по 100 р., всего                       | —          | —        | 18,000.       |
| <b>Итого</b>  | <b>—</b>   | <b>—</b> | <b>205200</b> |

**Уредитель Компаніи Семель Анненковъ.**

## П Р А В И Л А,

на которыхъ основывается учрежденіе **НОВОЙ**  
Компаніи Русской Лѣсной Торговли.

**ВЫСОЧАЙШЕ** утвержденный Уставъ (\*) первой Компаніи Русской Лѣсной Торговли въ существѣ своемъ неизмѣняется; но способъ составленія первой Компаніи, посредствомъ раздачи акцій за деньги, какъ оказавшійся несоотвѣтственнымъ цѣли учрежденія Компаніи, замѣняется *предварительнымъ осмотромъ и оцѣнкою* предложенныхъ за акціи новой Компаніи лѣсныхъ дачъ.

Оцѣнка эта будетъ произведена Учредителемъ новой Компаніи вмѣстѣ съ владѣльцами самыхъ дачъ. При этомъ будетъ опредѣлено:

Какіе сорта лѣса могутъ имѣть выгоднѣйшій сбытъ.

Въ какое число лѣтъ должно пройти всю лѣсную дачу вырубкою, съ тѣмъ, чтобы имѣть постоянно этого сорта лѣсъ.

Раздѣливъ на опредѣленное предварительно число лѣтъ количество десятинъ лѣса, опредѣлится площадь ежегодной *вырубки*, а сообразно тому: сколько будетъ находиться на этой площади лѣса, опредѣлится *доходъ* по оцѣнкѣ матеріаловъ въ лѣсу, на корнѣ.

Стоимость дачи будетъ опредѣляться *соразмѣрно доходу*, какъ капиталъ, который бы, на вѣчныя времена, приносилъ постоянно не менѣе 6%, начиная съ перваго года рубки.

Сообразно этой оцѣнкѣ, владѣлецъ лѣсовъ *получаетъ акціи* новой Компаніи; въ постороннія же руки, т. е. нелѣсовладѣльцамъ, акцій отъ Компаніи *невыдается*.

Передавать же акціи кому бы то нибыло не воспрещается, согласно § 36 Устава Компаніи.

Преимущества состава Компаніи изъ лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ, предъ-прежнимъ составомъ старой Компаніи, заключаются въ слѣдующемъ:

Что прежняя Компанія, составленная изъ денежныхъ вкладовъ, не имѣла опредѣленнаго плана дѣйствій; но должна была, по мѣрѣ увеличенія капитала, *прискивать себѣ операции*, что оказалось

тѣмъ менѣе удобно, что по случаю недовѣрія другъ къ другу, терялось много времени, тогда какъ новая Компанія *будетъ уже имѣть постоянный кругъ дѣйствій*.

Всѣ лѣса владѣльцевъ будутъ *охраняться* посредствомъ лѣсныхъ сторожей, въ числѣ не менѣе 2-хъ на каждыя 10 верстъ въ окружности дачъ, для которыхъ построены будутъ на томъ разстояніи караулки, полагая въ каждой караулкѣ по 2 лѣсныхъ сторожа.

Жалованье лѣснымъ сторожамъ опредѣляется по особому штату.

Для наблюденія же за порядкомъ и правильнымъ производствомъ вырубкы лѣса и лѣсныхъ операций опредѣляются, сообразно мѣстнымъ потребностямъ, примѣрно на каждую дачу въ 10 т. десятинъ, по 1-му Лѣсничему и 1-му Помощнику, или Коммиссіонеру, которымъ содержание опредѣлено также въ прилагаемомъ особомъ штатѣ.

Для помѣщенія Лѣсничихъ и ихъ Помощниковъ или Коммиссіонеровъ, а равно и лѣсныхъ сторожей устраиваются лѣсные дома и караулки.

Учредитель Компаніи Семенъ Анненковъ.

Правленію Россійскаго Страховаго отъ огня Общества, учрежденнаго въ 1827 году, дано знать, что выданный изъ онаго Страховой Полисъ за № 136,485 потерянъ, почему если въ продолженіи одного мѣсяца, тотъ документъ неотыщется, то вмѣсто его будетъ выдана копія.—2.

Уполномоч. Агентъ Дмитрій Усовъ.

**ВЫСОЧАЙШЕ** утвержденная С.-Петербургская Компанія «НАДЕЖДА» основной капиталъ 1,000,000 руб. сер.

Правленіе имѣетъ честь извѣстить, что Компанія «НАДЕЖДА» принимаетъ транспортированіе съ застрахованіемъ всякаго рода кладей водою и сухопутно во всѣ мѣста Россіи и за границу, а также изъ за границы съ отчисткою, по желанію отправителей, пошлиною и съ доставкою кладей въ мѣста назначенія оныхъ въ Россіи.

Товары, транспортируемые не чрезъ посредство Компаніи, принимаются также на страхъ, но за болѣе возвышенную премію.

За Управляющаго по довѣренности Хлопонинъ. Нижегородская Контора находится на Нижнемъ

(\*) Распубликованъ въ С.-Петербургскихъ Сенатскихъ вѣдомостяхъ при указѣ Правительствующаго Сената, 22 Января 1854 года.



базаръ, въ домъ купца Блинова, а во время ярмарки въ пушномъ ряду, въ лавкахъ подъ № № 5 и 6.—3.

Продается тарантасъ, на Покровской улицѣ, въ домъ Турчаниновой. О цѣнѣ спросить тутъ живущаго каретника Петра Иванова.—3.

Пассажирные пароходы Товарищества САМОЛЕТЪ будутъ содержать во всю навигацію 1858 года правильное сообщеніе по Волгѣ между Тверью и Казанью и отходить:

*Въ верхъ по рѣкѣ.*

По Воскрес. } Изъ Нижняго-Новгорода въ 8 ч. утр.  
« Макарьева въ 1 ч. 30 м. по пол.  
« Козьмодемьянска въ 9 ч. вечера.

*Внизъ по рѣкѣ.*

По Средамъ. } Изъ Козьмодемьянска въ 4 ч. утра.  
« Макарьева въ 12 ч. 30 м. по пол.

По Четвергамъ изъ Нижняго-Новгорода въ полдень.—13.

*Директоръ Вл. Глазенапъ.*

**О ПРИѢХАВШИХЪ И ВЫѢХАВШИХЪ**

Съ 28 Іюня по 5-е Іюля 1858 года.

*Приехали въ Нижній—Новгородъ.*

Изъ Балахны: поруч. Чудаковскій, изъ Тобольска: надв. сов. Елисовъ, изъ Иркутска: сотн. Равевскій, изъ Василя: подпоруч. князь Мустафинъ.

*Выехали изъ Нижняго—Новгорода.*

Въ Казань: тит. сов. Кобринъ, въ Гороховецъ: шт.-кап. Семичевъ, въ Василь: подпоруч. князь Мустафинъ.

*Редакторъ А. Ждановъ.*

Нижній-Новгородъ въ Губернской Типографіи.—Печатано съ утвержденій Г. Нижегородскаго Военнаго Губернатора, А. Н. Муравьева и за Цензора, Инспектора П. Скандовскаго.

Въ среду по 10-е июля  
Въ четверг по 11-е июля  
Въ пятницу по 12-е июля

Въ субботу по 13-е июля  
Въ воскресенье по 14-е июля

Въ понедельник по 15-е июля  
Въ вторник по 16-е июля

Въ среду по 17-е июля

Въ четверг по 18-е июля  
Въ пятницу по 19-е июля

Въ субботу по 20-е июля  
Въ воскресенье по 21-е июля

Въ понедельник по 22-е июля  
Въ вторник по 23-е июля

Въ среду по 24-е июля  
Въ четверг по 25-е июля

Въ пятницу по 26-е июля  
Въ субботу по 27-е июля

Въ воскресенье по 28-е июля  
Въ понедельник по 29-е июля

Въ вторник по 30-е июля  
Въ среду по 31-е июля

Въ четверг по 1-е августа  
Въ пятницу по 2-е августа

Въ субботу по 3-е августа  
Въ воскресенье по 4-е августа

Въ понедельник по 5-е августа  
Въ вторник по 6-е августа

О ПУБЛИКАЦИИ И ВЫПУСКЕ

Въ среду по 7-е июля 1858 года

Въ четверг по 8-е июля 1858 года

Въ пятницу по 9-е июля 1858 года  
Въ субботу по 10-е июля 1858 года  
Въ воскресенье по 11-е июля 1858 года

Въ понедельник по 12-е июля 1858 года

Въ вторник по 13-е июля 1858 года  
Въ среду по 14-е июля 1858 года  
Въ четверг по 15-е июля 1858 года

Въ пятницу по 16-е июля 1858 года  
Въ субботу по 17-е июля 1858 года

Въ воскресенье по 18-е июля 1858 года  
Въ понедельник по 19-е июля 1858 года

Въ вторник по 20-е июля 1858 года  
Въ среду по 21-е июля 1858 года

Въ четверг по 22-е июля 1858 года  
Въ пятницу по 23-е июля 1858 года  
Въ субботу по 24-е июля 1858 года

Въ воскресенье по 25-е июля 1858 года  
Въ понедельник по 26-е июля 1858 года

Въ вторник по 27-е июля 1858 года  
Въ среду по 28-е июля 1858 года  
Въ четверг по 29-е июля 1858 года

Въ пятницу по 30-е июля 1858 года  
Въ субботу по 31-е июля 1858 года  
Въ воскресенье по 1-е августа 1858 года