

НИЖЕГОРОДСКІЯ

ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ

ЧАСТЬ НЕОФФИЦІАЛЬНАЯ.

СУББОТА, ІЮЛЯ 12-ГО, 1858 ГОДА. № 28.

ДНЕВНИКЪ ОТЕЧЕСТВЕННЫХЪ ВОСПОМИНАНІЙ.

ІЮЛЯ 7. Войско казанскаго царя Улу-Махмета, выйдя изъ Нижняго Новгорода, разбиваетъ и беретъ въ плѣнъ великаго князя московскаго Василья Васильевича, котораго Улу-Махметъ послѣ сего отправилъ въ Нижній, а потомъ въ Курмышъ. 1445.

ІЮЛЯ 9. Кончина поэта Гавріила Романовича *Державина*. 1816.

ІЮЛЯ 10. Заключеніе мира въ Кучукъ-Кайнарджи. 1775. Открытъ Нижегородскій Александровскій Губернскій Дворянскій Банкъ 1843 года.

ІЮЛЯ 12. *Разрушеніе Печерскаго Монастыря въ Нижнемъ Новгородѣ отъ осыпи горы*. 1596. Царь Михаилъ Оеодоровичъ Романовъ скончался въ Москвѣ въ день своего рожденія. 1645. Побѣда надъ Турками подъ Рушукомъ. 1810.

Его Велико-Герцогское Высочество, Герцогъ Георгъ Мекленбургъ-Стрелицкій изволадъ благополучно прибыть изъ Ярославля 10 числа сего Іюля въ Нижній-Новгородъ.

МѢСТНЫЯ ИЗВѢСТІЯ.

— () *пріѣхавшихъ и выѣхавшихъ особахъ* *важныхъ классовъ.*

Изъ епархіи: 7 Іюля Епископъ Нижегородскій и Арзамасскій *Антоній*.

Изъ Москвы проѣзд. въ Арзамасъ: Дѣйств. Стат. Сов. *Михайловъ*.

Изъ Сибурга проѣзд. въ Оренбургъ: Ген.-Маіоръ *Дрейеръ*.

Въ Нижнемъ-Новгородѣ съ 24 Іюня по 1-е Іюля судовъ грузилось 148, на сумму 613,712 р. Разгрузилось 233, на сумму 1,087,520 руб. сер.

Извѣстія изъ уѣздовъ.

Нижегородскаго.

Въ помѣщичьей деревнѣ Мокрой произошелъ пожаръ, коимъ истреблено 9 крестьянскихъ сѣницъ, на сумму 425 руб. сер.

Балахнинскаго.

У крестьянина Балахнинскаго уѣзда, деревни Высокой Рамени Савелья Кондратьева сгорѣлъ краильный заводъ, устроенный въ томъ же уѣздѣ, близъ удѣльной деревни Приваловой съ находящеюся въ немъ краскою, пряжею и холстомъ. Убытку причинено на 328 руб. 75 коп. сер.

Княгининскаго.

Въ помѣщичьемъ селѣ Григоровѣ сгорѣла крестьянская вѣтряная мукомольная мельница, стоящая 200 руб. сер.

Семеновскаго.

На поляхъ, принадлежащихъ крестьянамъ удѣль-

ной деревни Ямокъ побито градомъ озимаго хлѣба на $14\frac{1}{2}$ десятинахъ двѣ части. Убытокъ приблизительно исчисляють на 145 руб. сер.

ЧАСТНЫЯ ОБЪЯВЛЕНІЯ.

ПРЕДЛОЖЕНІЕ

ГГ. ЛѢСОВЛАДѢЛЬЦАМЪ.

Издавна явилась у меня мысль ввести въ Россіи общее правильное лѣсное хозяйство и правильную лѣсопромышленность.

Чтобы осуществить ее на самомъ дѣлѣ, я въ 1841 году оставилъ службу и отправился за границу для изученія лѣсоводства вообще и лѣсной торговли въ особенности. Съ этою цѣлю я осмотрѣлъ всѣ главные и центральные пункты лѣсопромышленности во Франціи и Англіи, приобрѣлъ, съ значительными пожертвованіями, подробныя смѣты и отчеты по разнымъ отраслямъ лѣсной торговли негодіантовъ Лондона, и, къ довершенію всего, выслушалъ полный курсъ лѣсоводства въ Германіи.

Неувлекаясь лестными отзывами, полученными отъ извѣстнѣйшихъ ученыхъ: Смальяна, Котта Фейстъ-Мантеля, Паррада и др., я, по возвращеніи своемъ въ Россію, посвятилъ нѣсколько лѣтъ *практическому примѣненію и повѣркѣ свѣдѣній*, приобретенныхъ за границею, какъ по лѣснымъ наукамъ, такъ и по лѣсопромышленности.

Министерство Государственныхъ Имуществъ, къ которому я на первыхъ порахъ обратился, съ полною готовностію дало мнѣ возможность въ дачѣ Лисинскаго учебнаго лѣсничества заняться вмѣстѣ съ воспитанниками Лѣсничества, таксаціею этой дачи для приобретенія навыка глазо-мѣрно оцѣнивать дачи и опредѣлять находящійся въ нихъ на корнѣ древесный запасъ; за тѣмъ въ теченіи 5 лѣтъ принималъ я на себя нѣсколько разъ заготовленіе дровъ изъ этой дачи для поставки ихъ въ подвѣдомственныя Царскосельскому Дворцовому Правленію: Дворцы: Казенныя зданія и дома, на сумму до 64 т. руб. сер. и при этомъ доставилъ пользу казнѣ, противъ цѣнъ, прежде платимыхъ за дрова, до 6000 руб. сереб.

Кромѣ этаго, я производилъ немаловажныя покупки лѣса для сплава въ Санктпетербургъ,

испытывая и примѣняя на дѣлѣ разные промышленныя приемы и обороты, употребляемые негодіантами за границею при операціяхъ подобнаго рода. Такъ въ 1854 году предложено мнѣ было бывшимъ Министромъ Удѣловъ, Графомъ Л. А. Перовскимъ опредѣлить настоящую потребность въ дровахъ всѣхъ мѣстъ, подвѣдомственныхъ Министерству Удѣловъ и Кабинету Е. И. О. ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, и изыскать способы къ выгоднѣйшей заготовкѣ оныхъ.

Исполняя это порученіе, я нашелъ возможнымъ значительно сократить издержки по упомянутому предмету, въ слѣдствіе чего, былъ допущенъ къ поставкѣ для означенныхъ мѣстъ дровъ безъ залоговъ и выполнилъ эту обязанность въ точности, доставя и себѣ 20% чистой прибыли.

Въ 1856 году, изъ дачи Лисинскаго учебнаго Лѣсничества сдѣлана была мною заготовка дровъ для 1-го Военно-Сухопутнаго Госпиталя, Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ бумагъ и другихъ мѣстъ, при чемъ также доставлено до 39% чистой прибыли.

Но чтобы достигнуть вполне своей главной цѣли: подчинить Русскую Лѣсную Торговлю совершенно другому порядку вещей и понятій; при которомъ бы она была мощнымъ органомъ общественной дѣятельности, я предпринялъ учрежденіе *Компаніи Русской Лѣсной Торговли* на Акціяхъ съ капиталомъ 4,000.000 руб.

Въ 1857 году, по собраніи первоначальнаго капитала до 180 т. р. сер. было открыто Правленіе означенной Компаніи. Главная цѣль этаго учрежденія, на основаніи § 1 Устава, состояла въ распространеніи въ отечествѣ, по мѣрѣ возможности, *правильнаго лѣснаго хозяйства*, для огражденія лѣсовъ отъ истребленія и для установленія постоянныхъ дѣшевыхъ цѣнъ на лѣсные матеріалы. По § 21 Устава, Правленію Компаніи предоставлена, между прочимъ, покупка лѣсныхъ дачъ за акціи, а по § 20 соображенія о приобретеніи лѣсовъ возложены были на меня, какъ учредителя Компаніи.

На этихъ основаніяхъ, я осмотрѣлъ предложенныя Компаніи лѣсныя дачи: *одну* Княземъ Василиемъ Николаевичемъ Ревнинымъ, находящуюся на межѣ Балахнинскаго и Семеновскаго уѣздовъ Нижегородской губерніи въ особо отмежеванномъ участкѣ, въ количествѣ 10,837 десят. при сплавной р. Узолѣ, впадающей въ р. Волгу, выше Нижняго-Новгорода, въ 35 верстахъ, а *другую* въ той же губерніи Семеновскаго уѣзда у Г. Обрѣзкова

въ количествѣ до 1000 десят. всего въ обѣихъ дачахъ до 12 т. десятинъ.

Съ какимъ сочувствіемъ принято было учрежденіе Компаніи Русской лѣсной торговли, видно изъ сѣдующихъ обнародованныхъ статей Сѣверной пчелы 1854 года № 70, 1856 года № 270, Русскаго Инвалида за № 207 того же 1856 года и въ № 266 минувшаго 1857 года и въ № 1 Экономическаго Указателя того же 1857 года. Также въ трудахъ Вольнаго Экономическаго Общества, земледѣльческой газеты С.-Петербургскихъ и Московскихъ вѣдомостяхъ.

Всѣ эти журналы и газеты, не говоря о множествѣ ко мнѣ частныхъ писемъ, были исполнены желанія, чтобы Компанія скорѣе привела свои предначертанія въ исполненіе и получила полный успѣхъ потому, что наступило время дороговизны дровъ и произволъ торговцевъ. Но вмѣсто того, чтобы стараться, всѣми мѣрами, привлечь лѣсовладѣльцевъ въ число акціонеровъ, приобрѣтая отъ нихъ дачи подъ выдачу акцій, для разширенія сколь возможно болѣе круга своихъ операцій съ цѣлю противодѣйствія монополіи лѣсопромышленниковъ, Правленіе Компаніи стало ограничивать свои дѣйствія С.-Петербургскимъ рынкомъ, перекупкою дровъ и лѣсныхъ матеріаловъ у мелкихъ промышленниковъ и поставками доставляющими скорые барыши, что не только не ведетъ къ пониженію цѣнъ, а напротивъ явно клонится къ непомярному возвышенію оныхъ въ ущербъ общественной пользѣ и къ подрыву самой Компаніи, по шаткости такого рода спекуляцій. Дошло наконецъ до того, что Правленіе извѣстило меня: «что въ настоящемъ положеніи дѣлъ Компаніи, ея операціи обращены на С.-Петербургскій рынокъ и не могутъ быть распространены на отдаленныя и обширныя лѣса».

И такъ опытъ уже показалъ много предугаданный результатъ, что денежные капиталысты, стремясь къ скорымъ и непомярнымъ барышамъ, не могутъ и не могли сочувствовать осуществленію главной цѣли Компаніи Русской Лѣсной Торговли, цѣли—разработки лѣсовъ по правиламъ лѣснаго хозяйства и сбыта ихъ внутри Россіи и за границу во всѣхъ видахъ, начиная отъ кораблестроенія до самаго топлива включительно.

Теперь когда дѣйствія Компаніи приостановлены я, какъ Учредитель, долгомъ поставляю себѣ сказать предъ Гг. лѣсовладѣльцами, что истинная причина столь неожиданнаго закрытія Компаніи заключалась въ разномыслии между мною и про-

чими Директорами, которые неимѣя, ни опытности, ни знанія въ лѣсномъ дѣлѣ, препятствовали мнѣ своимъ недоверіемъ пользоваться сочувствіемъ Гг. лѣсовладѣльцевъ для распространенія круга дѣйствій и капитала Компаніи (*) и обратиться въ настоящее время съ предложеніемъ къ Гг. лѣсовладѣльцамъ, имѣющимъ значительныя лѣсныя дачи, въ мѣстахъ удобныхъ къ сбыту: не пожелаетъ ли кто изъ нихъ подобно князьямъ Репнину, Кропоткину, Львову, Гг. Воилярлярскимъ, Скоробогатову, Сивкову, Обрѣзкову и др. войти со мною въ соглашеніе на составленіе новой Компаніи на правилахъ здѣсь прилагаемыхъ, которая бы могла первоначально заняться разработкою тѣхъ всѣхъ дачъ по правиламъ лѣснаго хозяйства, а между тѣмъ, впоследствии, могла бы и принимать отъ другихъ Гг. лѣсовладѣльцевъ дачи для правильной разработки и сбыта изъ нихъ лѣсовъ для продажи по Имперіи и за границу, съ соблюденіемъ всевозможныхъ выгодъ, долженствующихъ получиться отъ правильныхъ дѣйствій операцій, что много уже и доказано на дѣлѣ при заготовленіи и поставкѣ дровъ въ Кабинетъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Министерство Удѣловъ и Царскосельское Дворцовое вѣдомство. Получивши отзывы о такомъ желаніи, я не примину сдѣлать осмотръ и оцѣнку дачъ.

Надѣясь вполне на то сочувствіе Гг. лѣсовладѣльцевъ, которое было мною приобрѣтено при составленіи первой Компаніи не цѣною золота и серебра, но наукою и опытомъ, я въ заключеніе рѣшаюсь сказать, что какія благоприятныя результаты могутъ получиться тогда, когда новая Компанія не увлекаясь огромными барышами, а довольствуясь умеренными, но вѣрными на вѣчныя времена процентами, согласно прилагаемому при семъ поясненію выгодъ лѣсовладѣльцевъ—акціонеровъ, разовьетъ правильную торговлю лѣсомъ въ Россіи.

Благоразумно пользоваться лѣсомъ, и получать вѣрный процентъ съ капитала постоянно, на долгіе годы—есть дѣло великаго умѣнья, и заслуживаетъ того, чтобы изыскать это средство, приблизиться къ нему—а оно теперь же и предлагается Гг. лѣсовладѣльцамъ.

Нынѣ, лучше чѣмъ когда нибудь прежде, всѣ,

(*) См. статьи въ газетахъ: Листокъ для всѣхъ №№ 2 и 3 Гг. Стяжина и Ушинскаго; Сѣвер. Пчелы въ №№ 38 и 82 Гг. кн. Репнина и Корсакова; и С.-Петербургскихъ вѣдомостей въ № 72 II. Собко.

болѣе или менѣе, понимаютъ; что лѣсная промышленность есть, безспорно, одна изъ важнѣйшихъ и самыхъ выгодныхъ въ такомъ Государствѣ, какъ Русское, потому, что половина его обладаетъ не смѣтнымъ лѣснымъ богатствомъ, доселѣ почти нетронутымъ, тогда какъ другая все болѣе и болѣе ощущаетъ нужду въ лѣсныхъ матеріалахъ и цѣнность ихъ во многихъ мѣстахъ, особенно въ обѣихъ столицахъ, возрастаетъ съ каждымъ годомъ съ ужасающею быстротою. Обширное же значеніе лѣсной промышленности въ Россіи, еще болѣе возвышается въ наше время при размноженіи паровыхъ фабрикъ, пароходовъ и желѣзныхъ дорогъ, устройство которыхъ, неговоря уже о топливѣ, потребуетъ громаднаго количества строеваго лѣса; и при томъ въ Губерніяхъ, болѣею частию малолѣсныхъ.

Спрашивается: гдѣ же возможность частнымъ лицамъ *отдѣльно* удовлетворить этой потребности? Для удовлетворенія ея предстоитъ одно средство, одна возможность, соединеніе нѣсколькихъ владѣльцевъ въ одно цѣлое, подъ названіемъ *Компаніи Русской лѣсной торговли*, на началахъ и правилахъ при семъ прилагаемыхъ.

И такъ, тѣ изъ Гг. Лѣсовладѣльцевъ, которые рѣшатся вступить со мною *въ новую* Компанію подобно Князьямъ Репнину, Сибирскому, Львову, Кропоткину, Гг. Волыарскимъ, Скоробогатову, Сивкову, Обрѣзкову и др., своими лѣсами, благоволятъ присылать извѣщенія по мѣсту моего жительства, адресу такъ:

Его

Семену Епафродитовичу
Анненкову.

Отставному Инженеръ Капитану, жительствующему въ домѣ купца *Степанова* въ кварт. № 29, у Измайловскаго моста *въ С.-Петербургѣ*.

ПОЯСНЕНИЕ ВЫГОДЪ ЛѢСОВЛАДѢЛЬЦЕВЪ-АКЦІОНЕРОВЪ.

Теперь лѣсовладѣлецъ можетъ быть получаетъ дохода отъ своихъ лѣсовъ 10, 15 и болѣе процентовъ (что впрочемъ весьма сомнительно); но при этомъ теряетъ капитальную стоимость лѣсовъ. Такой доходъ могутъ приносить лѣса своимъ вла-

дѣльцамъ еще 10, и ни какъ не болѣе 25 лѣтъ. Здѣсь лѣсовладѣлецъ долженъ непремѣнно лишиться своего лѣса отъ усиленнаго истребленія рубкою.

Вступая же акціонеромъ въ новую Компанію Русской Лѣсной Торговли, онъ отдастъ въ завѣдываніе свой лѣсъ Компаніи, цѣль которой разработка лѣсовъ по правиламъ лѣснаго хозяйства, и при сбытѣ лѣсовъ, не увлекаясь огромными барышами, довольствоваться умѣренными, но вѣрными 6% постоянно на вѣчныя времена, какъ это видно изъ общихъ слѣдующихъ выводовъ:

Общій расчетъ выгодъ Гг. Лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ новой Компаніи Русской Лѣсной Торговли.

Всѣхъ акцій къ выпуску по Уставу Компаніи назначено 20,000 на сумму 4.000.000 руб. сер.

Въ то число полагается выпустить до открытія дѣйствій Компаніи за лѣсныя дачи акцій 18,000, на сумму 3.600,000 р. сер. и безденежно, въ вознагражденіе Учредителя за труды и издержки по устройству новой Компаніи, единовременно 2,000 акцій, на сумму 400,000 р. сер.

Въ первый годъ по открытіи дѣйствій Компаніи капиталъ ея будетъ состоять изъ лѣсныхъ дачъ на сумму 3.600,000 р. сер.

Акціонеры получаютъ дохода:

Во первыхъ 6% за лѣсъ (попенныхъ) 216,000 р. с.

Во вторыхъ, если Компанія захочетъ лѣсъ ежегодно назначенный къ вырубкѣ изъ всѣхъ своихъ дачъ заготовить и доставить въ извѣстныя мѣста для поставокъ и различной продажи, то ей потребуется для этого денежный капиталъ до 2.160,000 р. сер., который она всегда можетъ получить заимообразно по 6% въ годъ подъ обезпеченіе недвижимаго имущества.

Но такъ какъ лѣсопромышленники приобрѣтаютъ прибыли отъ подобныхъ операций 20 и 50%, что мною было доказано на опытѣ, то новая Компанія можетъ смѣло рассчитывать на полученіе прибыли на упомянутый оборотный капиталъ 2.160,000 р. по крайней мѣрѣ 20%, слѣдовательно ей кромѣ 6% на 3.600,000 р. сер., какъ оценены дачи причитающихся въ видѣ попенныхъ денегъ за лѣса, придется получить чистой прибылью еще 14% на 2.160,000 р. сер.

Занятаго капитала 302,400 р. с.

Итого 518,400 р. с.

Изъ этого дохода потребуется слѣдующій расходъ:

На содержание Канцелярии Компаніи, по прилагаемому штату 13,140 р.

На содержание Лѣсничихъ, Подлѣсничихъ и Лѣсныхъ сторожей, согласно приложенному штату 151,200 р.

На постройку домовъ для Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ 36,000 р.

На постройку караулокъ для Лѣсныхъ сторожей 18,000 р.

5 ти Директорамъ 5% изъ чистой прибыли, согласно Уставу Компаніи 15,000 р.

Въ запасный капиталъ 10% 30,006 р.

Итого 263,349 р.

Остается въ дивидендъ акціонерамъ 6% на нарицательный капиталъ (4.000,000 р.) и именно 255,051 р.

На второй годъ капиталъ новой Компаніи будетъ уже состоять изъ тѣхъ же лѣсныхъ дачъ на сумму 3.600,000 р. сер. и запаснаго денежнаго капитала въ 30,006 р.

Въ послѣдующіе годы доходъ Компаніи остается неизмѣнно 518,400 р. сер., но расходъ будетъ меньше; потому что сократится издержка на постройку домовъ для Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ на сумму 36,000 р.

и караулокъ 18,000 р.

Всего 54,000 р.

Слѣдовательно чистая прибыль будетъ составлять 354,060 р.

Изъ оной отдѣлятся:

Въ вознагражденіе Директовъ 5% 17,703 р.

Въ запасный капиталъ 10% 35,406 р.

Останется въ дивидендъ акціон. 300,951 р., или 7% на нарицательный капиталъ.

За сямъ въ третій годъ запасный капиталъ возрастетъ отъ 3% въ кред. уст. на 900 р. (*) и новымъ отдѣленіемъ въ запасный капиталъ изъ прибыли 35,406 р. всего въ 3-мъ году будетъ запаснаго капитала 66,312 руб.

Въ четвертый годъ при тѣхъ же обстоятельствахъ, уже одни проценты въ кред. уст. дадутъ 1,989 р., да вновь отдѣлятся изъ чистой прибыли въ запасный капиталъ 35,406 р., всего же составитъ запасный капиталъ въ 103,707 р. сер.

(*) Для округленія расчетовъ какъ въ этомъ такъ и во всѣхъ дальнѣйшихъ расчетахъ копейки отброшены.

Въ пятый всего запаснаго капитала будетъ 142,224 р. сер.

Въ шестой годъ запасный капиталъ возрастетъ до 181,896 р. сер.

Въ седьмой годъ запасный капиталъ составитъ сумму 222,758 р.

Въ восьмой годъ запасный капиталъ возрастетъ въ 264,846 р.

Въ девятый 308,217 р.

Въ десятый 352,869 р.

Въ одиннадцатый 398,861 р.

Въ двѣнадцатый годъ, безъ отдѣленія изъ чистой прибыли въ запасный капиталъ, часть процентовъ на накопившіяся денежные суммы, окончательно погашаетъ безденежныя акціи, выданныя учредителю, и уже въ семь году въ раздѣлъ между акціонерами поступитъ сверхъ прежняго дивиденда 300,951 р.

Отдѣляемые доселѣ въ запасный капиталъ 35,406 р.

И излишіе за окончательнымъ погашеніемъ безденежныхъ акцій проценты на запасный капиталъ 10,826 р.,

что составитъ дивидендъ 347,183 р.,

или 8% на нарицательный капиталъ въ 4.000,000 р. с.

Начиная съ тринадцатаго года, Компанія, если ограничится 8% дивиденда, можетъ постоянно откладывать въ запасный капиталъ по 12,000 р. с. въ годъ, чрезъ что будетъ увеличиваться цѣнность акцій.

Не говоря уже о тѣхъ выгодахъ, которые несомнѣнно произтекутъ отъ всеобщаго довѣрія къ новой Компаніи, составленной на такихъ прочныхъ основаніяхъ, она получитъ въ послѣдствіи потребныя ей деньги на операциіи не платя процентовъ, отъ многихъ потребителей лѣсовъ въ видѣ задатковъ, и въ такомъ случаѣ дивидендъ при томъ же и еще быстрѣйшемъ возрастаніи запаснаго капитала составитъ до 11% на нарицательную или подписную цѣну акцій.

Теперь обратимся къ частному примѣрному расчету:

ЧАСТНЫЙ ПРИМѢРНЫЙ РАСЧЕТЪ.

Возмемъ одну лѣсную дачу въ количествѣ 10 г. дес., оцѣненную примѣрно въ 100,000 р. сер., такая дача, при самомъ умѣренномъ годичномъ древесномъ при ростѣ можетъ ежегодно безъ истощенія лѣса давать, какъ то принято для опредѣленія отпусковъ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ, по 4 куб. саж. дровъ и по 4 стро-

евыхъ деревь на каждыя 10 десятинъ, а на 10 т. дес. по 4,000 куб. саж. дровъ и по 4,000 строевыхъ деревь въ годъ, что составитъ по цѣнамъ на корѣ за кубическую сажень дровъ по 1 р. 20 к. сер. и за каждое строевое дерево по 30 к. сер., ежегодный доходъ отъ упомянутой дачи, всего 6,000 р. сер.

Но если Компания захочетъ этотъ лѣсъ заготовить и доставить въ известное мѣсто для поставки и распродажи, то ей потребуются, сообразно сказанному въ общемъ примѣрномъ расчетѣ въ годъ для производства этой операціи денежный капиталъ до 60 т. р. сер., который она всегда можетъ получить заимообразно по 6%, подъ обезпеченіе недвижимаго имущества. Но такъ какъ лѣсопромышленники получаютъ прибыли отъ подобныхъ операцій отъ 20 до 50%, что мною было доказано на опытѣ, то новая Компания можетъ смѣло рассчитывать на полученіе прибыли, на упомянутой капиталъ 60,000 р. сер., по крайней мѣрѣ 20%; слѣдовательно ей, кромѣ 6% на 100 т. р. сер., какъ оцѣнена дача, причитающихся въ видѣ попенныхъ денегъ за лѣсъ, придется получить чистой прибыли еще 14% на 60,000 р. сер. занятаго капитала.

Итакъ акціонеръ получитъ на свои акціи на сумму 100 т. р. сер. дохода:

Во первыхъ 6% за лѣсъ попенныхъ 6,000 р.

Во вторыхъ 14% на 60 т. р. оборотнаго капитала, что составитъ 8,400 р.

Итого 14,400 р.

Изъ этого капитала потребуются слѣдующій расходъ:

На содержаніе Канцеляріи Правленія Компаніи слѣдуетъ съ дачи въ 100,000 р. сер., составляющихъ $\frac{1}{36}$ часть стоимости всѣхъ дачъ Компаніи 365 р.

СОДЕРЖАНІЕ:

Лѣсничаго	2,000 р.
Подлѣсничаго или Коммиссіонера	1,000 р.
10 сторожамъ	1,200 р.

НА ПОСТРОЙКУ:

а.) дома для Лѣсничаго и Подлѣсничаго 1,000 р.
и б.) 5-ти караулокъ по 100 р. 500 р.

Пяти Директорамъ 5% изъ чистой прибыли, согласно Уставу Компаніи 416 р.

Въ запасный капиталъ 10%	833 р.
На дачу въ 100 т. р. сер. придется по раскладкѣ Учредителю дивиденда на безденежныя акціи	666 р.

Итого 7,980 р.

Остается въ дивидендѣ акціон. 6% т. е. 6,420 р.

Такъ какъ въ послѣдующіе годы домовъ для Лѣсничаго и Подлѣсничаго, а равно и караулокъ, строить не нужно, то акціонеръ получаетъ дивиденда въ теченіи 2 до 12 года по 7%, а съ 12-го, по случаю окончательнаго погашенія Учредительскихъ акцій, дивидендъ акціонера будетъ 8% и возрастетъ, какъ показано въ общемъ расчетѣ, до 11%; сверхъ того стоимость акцій будетъ постепенно увеличиваться отъ возрастанія запаснаго капитала приращеніемъ процентовъ.

Въ заключеніе нужнымъ считаю пояснить, что нѣкоторыя владѣльцы найдутъ, что приведенная нами примѣрная оцѣнка лѣса во 100 т. р. сер., или высока или низка, то это происходитъ отъ того, что цѣнность лѣса зависитъ отъ много различныхъ обстоятельствъ, какъ-то: отъ качества, разстоянія отъ мѣсть сбыта, степени населенности окрестныхъ мѣсть и т. п. Всѣ эти обстоятельства будутъ принимаемы во вниманіе при дѣйствительной оцѣнкѣ каждой дачи, а потому нѣкоторыя изъ нихъ можетъ быть будутъ оцѣнены вдвое, трое и даже болѣе дороже или дешевле приведенной здѣсь примѣрной оцѣнкѣ.

Равнымъ образомъ и назначенныя цѣны куб. саж. дровъ въ 1 р. 20 к. сер., а строеваго дерева въ 30 к., также, сообразно мѣстнымъ обстоятельствамъ, могутъ подвергнуться различнымъ измѣненіямъ; но всѣ эти колебанія, какъ цѣнности лѣсныхъ произведеній, такъ и самыхъ дачъ, не могутъ имѣть никакого вліянія на выгодность оборотовъ Компаніи, потому что, какъ сказано въ правилахъ, на которыхъ основывается новая Компания, оцѣнка стоимости лѣсныхъ дачъ будетъ всегда произведена соразмѣрно стоимости лѣсныхъ произведеній, такъ что ежегодный доходъ отъ лѣса будетъ составлять постоянно 6%, на ту сумму, въ которую дача будетъ принята Компаніей за акціи, и такимъ образомъ показанныя здѣсь выгоды лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ, ни въ какомъ случаѣ не выйдутъ изъ предѣловъ сего основнаго расчета.

ШТАТЪ

Канцелярiи Правленiя новой Компанiи Русской Лѣсной Торговли.

	Число должностныхъ лицъ.	Жалованья.	
		Рубли.	К.
Директоръ по Исполнительной части	1	3,000.	—
Помощникъ его	1	2,000.	—
Правитель дѣлъ	1	1,500.	—
Бухгалтеръ	1	1,200.	—
Казначей	1	1,200.	—
Канцелярскихъ чиновниковъ съ жалованьемъ по 600 р. сер. въ годъ	4	2,400.	—
Служителей	2	240.	—
На наемъ квартиры	—	600.	—
— Канцелярскiе матеріалы, отопленіе и освѣщеніе	—	1,000.	—
Итого	10.	13,140.	—

ШТАТЪ

Мѣстнаго Управленiя въ губерніяхъ лѣсными дачами Гг. Лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ.

	Число лицъ	СУММА.	
		Рубли.	К.
Для управленiя 36-ю лѣсными дачами каждая примѣрно въ 10 т. дес. лѣса потребуется: Лѣсничихъ	36	—	—
Подлѣсничихъ	36	—	—
Лѣсныхъ сторожей по 10 на каждую дачу	360	—	—
36-ти Лѣсничихъ всего содержанiя, каждому съ лошадыю, которую онъ обязанъ купить самъ по 2,000 р.	—	—	72,000.
36 Подлѣсничихъ всего содержанiя, каждому съ лошадыю, которую онъ обязанъ купить самъ по 1,000 р.	—	—	36,000.
360 лѣснымъ сторожамъ на все содержаніе по 120 р. въ годъ	—	—	43,200.
На постройку 36 домовъ, для жительства Лѣсничихъ и Подлѣсничихъ, полагая на каждый домъ съ конюшнею и сараемъ по 1,000 р. всего	—	—	36,000.
На постройку 180 караулокъ для жительства лѣсныхъ сторожей, полагая по 5 на каждой дачѣ, по 100 р., всего	—	—	18,000.
Итого	—	—	205200

Учредитель Компанiи Семенъ Анненковъ.

П Р А В И Л А,

на которыхъ основывается учрежденіе **НОВОЙ**
Компаніи Русской Лѣсной Торговли.

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденный Уставъ (*) первой Компаніи Русской Лѣсной Торговли въ существѣ своемъ неизмѣняется; но способъ составленія первой Компаніи, посредствомъ раздачи акцій за деньги, какъ оказавшійся несоотвѣтственнымъ цѣли учрежденія Компаніи, замѣняется *предварительнымъ осмотромъ и оцѣнкою* предложенныхъ за акціи новой Компаніи лѣсныхъ дачъ.

Оцѣнка эта будетъ произведена Учредителемъ новой Компаніи вмѣстѣ съ владѣльцами самыхъ дачъ. При этомъ будетъ опредѣлено:

Какіе *сорты лѣса* могутъ имѣть *выгоднѣйшій* сбытъ.

Въ какое число лѣтъ должно пройти всю лѣсную дачу вырубкою, съ тѣмъ, чтобы имѣть постоянно этого сорта лѣса.

Раздѣливъ на опредѣленное предварительно число лѣтъ количество десятинъ лѣса, опредѣлится площадь ежегодной *вырубки*, а сообразно тому: сколько будетъ находиться на этой площади лѣса, опредѣлится *доходъ* по оцѣнкѣ матеріаловъ въ лѣсу, на корнѣ.

Стоимость дачи будетъ опредѣляться *соразмѣрно доходу*, какъ капиталъ, который бы, на вѣчныя времена, приносилъ постоянно не менѣе 6%⁰, начиная съ перваго года рубки.

Сообразно этой оцѣнкѣ, владѣлецъ лѣсовъ *получаетъ акціи* новой Компаніи; въ постороннія же руки, т. е. *нелѣсовладѣльцамъ*, акцій отъ Компаніи *невыдается*.

Передавать же акціи кому бы то нибыло не воспрещается, согласно § 36 Устава Компаніи.

Преимущества состава Компаніи изъ лѣсовладѣльцевъ-акціонеровъ, предъ-прежнимъ составомъ старой Компаніи, заключаются въ слѣдующемъ:

Что прежняя Компанія, составленная изъ денежныхъ вкладовъ, не имѣла опредѣленнаго плана дѣйствій; но должна была, по мѣрѣ увеличенія капитала, *прискивать себѣ операціи*, что оказалось тѣмъ менѣе удобно, что по случаю *недовѣрія* другъ

(*) Распубликованъ въ С.-Петербургскихъ Сенатскихъ вѣдомостяхъ при Указѣ Правительствующаго Сената, 22 Января 1854 года.

къ другу, терялось много времени, тогда какъ новая Компанія *будетъ уже имѣть постоянный кругъ дѣйствій*.

Всѣ лѣса владѣльцевъ будутъ охраняться посредствомъ лѣсныхъ сторожей, въ числѣ не менѣе 2-хъ на каждыя 10 верстъ въ окружности дачъ, для которыхъ построены будутъ на томъ разстояніи караулки, полагая въ каждой караулкѣ по 2 лѣсныхъ сторожа.

Жалованье лѣснымъ сторожамъ опредѣляется по особому штату.

Для наблюденія же за порядкомъ и правильнымъ производствомъ вырубки лѣса и лѣсныхъ операцій опредѣляются, сообразно мѣстнымъ потребностямъ, примѣрно на каждую дачу въ 10 т. десятинъ, по 1-му Лѣсничему и 1-му Помощнику, или Коммиссіонеру, которымъ содержаніе опредѣлено также въ прилагаемомъ особомъ штатѣ.

Для помѣщенія Лѣсничихъ и ихъ Помощниковъ или Коммиссіонеровъ, а равно и лѣсныхъ сторожей устраиваются лѣсные дома и караулки.—2.

Учредитель Компаніи Семенъ Анненковъ.

О ПРИѢХАВШИХЪ И ВЫѢХАВШИХЪ

Съ 5 по 12-е Іюля 1858 года.

Приѣхали въ Нижній—Новгородъ

Изъ Симбирска проѣзд. въ Москву: ротм. Корольковъ, изъ Москвы: кол. ассес. Ивановъ, полковн. Егоровъ и тит. сов. Левковъ, изъ Спбурга: кол. ассес. Помпарановъ и надворн. сов. Мионовъ, изъ имѣнія: поруч. Шульцъ и шт.-ротм. Нащокинъ, изъ Спбурга проѣзд. въ Екатеринбургъ: поруч. Романовъ и отст. кол. ассес. Сокольскій, изъ Спбурга проѣзд. въ Томскъ: подполковн. Версиловъ, изъ Темникова: шт.-ротм. князь Кудупчаковъ, изъ Макарьева: предв. двор. шт.-ротм. Бѣлавинъ и городнич. поруч. Сташевскій, изъ Горбатова: подпор. кн. Мустафинъ и поруч. Теняковъ, изъ Москвы проѣзд. въ Княгининъ: кап. Даниловъ, изъ Княгинина: предв. двор. Ладыженскій, изъ Гороховца: шт. кап. Семичевъ.

Выѣхали изъ Нижняго—Новгорода.

Въ Княгининъ: предв. двор. Ладыженскій, въ Макарьевъ: городнич. поруч. Сташевскій, въ Василь: подпоруч. князь Мустафинъ, въ Москву: полковн. Егоровъ.

Редакторъ А. Ждмоуъ.